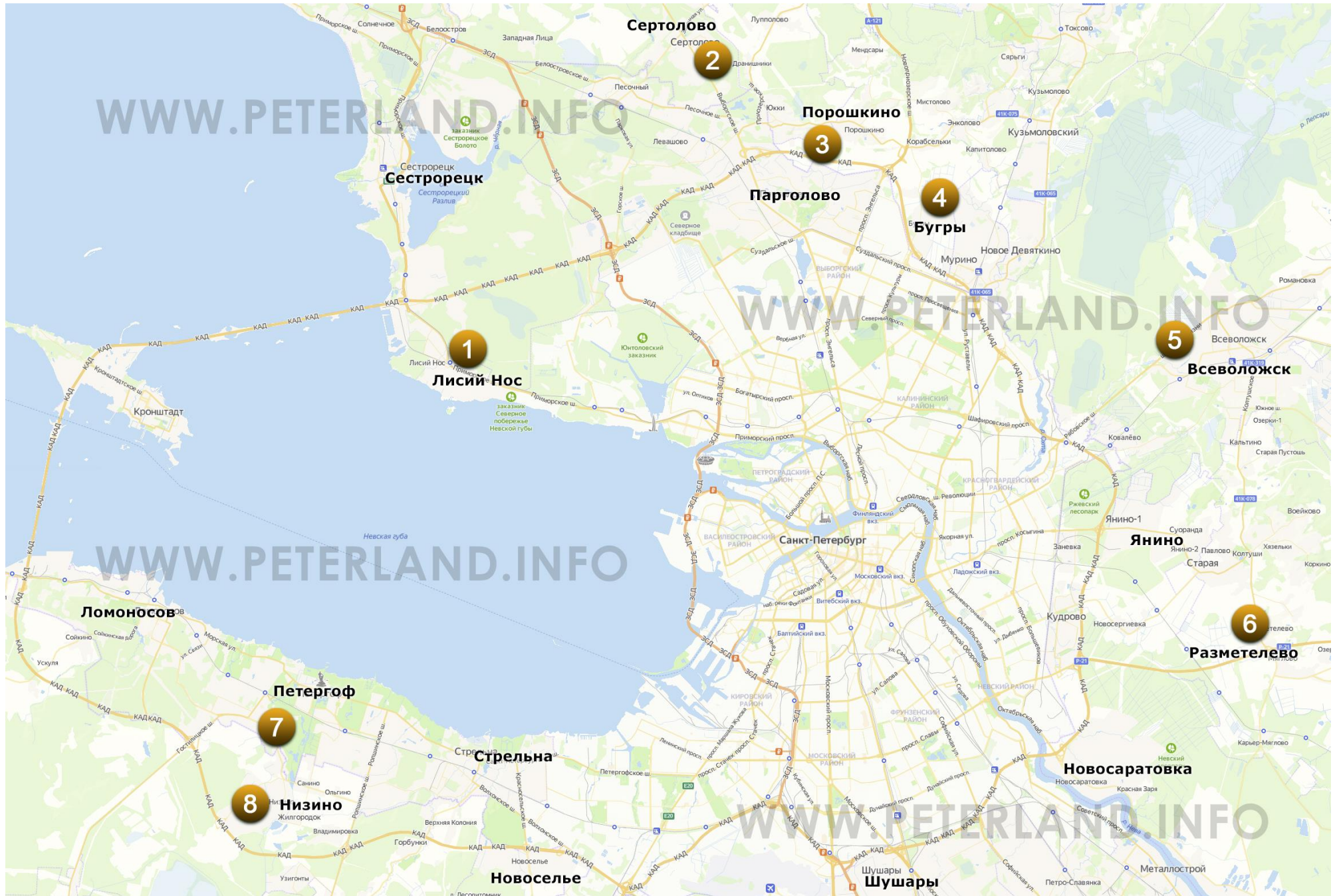


# ПЕРЕЧЕНЬ ПЛОЩАДОК, РЕКОМЕНДОВАННЫХ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ И СРЕДНЕЭТАЖНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В ПРИГОРОДАХ СПБ



№ п/п	Адрес	Площадь	Тип застройки	Площадь возводимых улучшений, кв.м	Статус земель, описание, инженерные коммуникации
1	<a href="#">СПб, Приморский район, пос. Лисий Нос</a>	4,3 га	Малозэтажная	40 тыс. кв.м	<p>Категория земель – земли населенных пунктов. Функциональное зонирование по Генплану СПб: 2ЖД.</p> <p>ПЗЗ: Т2Ж1 (Зона размещения малоэтажных жилых домов, расположенных вне территории исторических пригородов Санкт-Петербурга).</p> <p>Получен Градплан от 11.11.2013 г., согласование с РОНО по школам от 13.08.2012 г.</p> <p>Проект планировки и межевания территории (ППТ) отсутствует.</p> <p>Инженерная подготовка:</p> <p>Согласовано водоснабжение и водоотведение с ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".</p> <p>В 2020 году были получены новые ТУ по энергоснабжению.</p> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 км до развязки КАД и Приморского шоссе (Горская)</li> <li>• 15 км до метро "Старая Деревня"</li> <li>• 10 км до г.Сестрорецк</li> <li>• 2 км до Финского залива</li> </ul>
2	ЛО, Всеволожский муниципальный район, г.Сертолово, мкр. Сертолово-2	7,7 га	Среднеэтажная	81 тыс. кв.м	<b>СНЯТО С ПРОДАЖИ</b>
3	<a href="#">ЛО, Всеволожский р-н, Бугровское СП, на северной границе СПб и ЛО</a>	11,5 га и 7,6 га	Среднеэтажная и многоэтажная	143 тыс. кв.м, 154 тыс. кв.м	<p>Категория земли – земли населенных пунктов. По Генеральному плану Бугровского СП – зона Ж4-7.</p> <p>ПЗЗ: 4Ж (застройка многоэтажными жилыми домами до 9 этажей и 12 этажей включительно).</p> <p>На участки площадью 11,5 га ППТ в стадии согласования, на участки 7,6 га – ППТ принят. По ППТ запланировано также строительство объектов социальной инфраструктуры.</p> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2,5 км до Выборгского шоссе</li> <li>• 4 км до пр.Энгельса</li> <li>• 4 км до развязки КАД</li> <li>• 5 км до станции метро "Парнас"</li> </ul>

4	<a href="#">ЛО, Всеволожский район, пос. Бугры</a>	7,2 га	Многоэтажная	112 тыс. кв.м	<p>Категория земель – земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – многофункциональная общественно-деловая застройка, включая многоэтажную жилую застройку.</p> <p>На квартал под застройку многоэтажными жилыми домами с инфраструктурой разработан и утвержден ППТиМ, получены Градпланы.</p> <p>Инженерная подготовка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на границе участка построена электроподстанция и получен договор на технологическое присоединение</li> <li>• на прилегающем массиве построена котельная и пожарное депо</li> <li>• от пр.Культуры выполнен инженерный коридор и проложены трубы для подключения воды и канализации</li> <li>• проложена сеть бетонных дорог, в том числе непосредственно к предлагаемому участку</li> </ul> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 9,5 км до метро "Парнас"</li> <li>• 12 км до метро "Проспект Просвещения"</li> <li>• 5,6 км до развязки КАД и Новоприозерского шоссе</li> <li>• 8,5 км до развязки КАД и пр. Культуры</li> </ul>
5	<a href="#">ЛО, Всеволожский р-н, вблизи г.Всеволожск, вдоль шоссе "Дороги Жизни"</a>	6,9 га	Многоэтажная	116 тыс. кв.м	<p>Категория земель – земли населенных пунктов. Функциональное зонирование по Генплану г.Всеволожск:</p> <p>На квартал под застройку многоэтажными жилыми домами с инфраструктурой разработан и утвержден ППТиМ, получены Градпланы.</p> <p>Тип застройки: многоэтажная многоквартирная застройка с объектами коммерческого и социального назначения на первых этажах.</p> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2,5 м до центра города Всеволожск</li> <li>• 6,5 км до КАД Санкт-Петербурга</li> <li>• 23 км до Московского ж/д вокзала</li> <li>• 35 км до Ладожского озера</li> <li>• 45 км до аэропорта Пулково</li> </ul>

6	<a href="#">ЛО, Всеволожский район, пос. Разметелево</a>	16,6 га	Малоэтажная	80 тыс. кв.м	<p>Категория земли – земли населенных пунктов. По Генеральному плану Разметелевского СП – зона ЖЗ (зона планируемой застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами).</p> <p>ППТ (на стадии утверждения): малоэтажная многоквартирная застройка. По ППТ запланировано также строительство школы, ДОУ, спортивные и торговые комплексы, магазины.</p> <p>Инженерная подготовка:</p> <p>Инженерная инфраструктура включает центральное газоснабжение, снабжение водой зоны коттеджной застройки от скважины, электроснабжение по 15 кВт на участок ИЖС, оптоволоконная линия связи.</p> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,2 км до Мурманского шоссе</li> <li>• 10 км до КАД Санкт-Петербург</li> <li>• 14 км до станции метро "Улица Дыбенко"</li> </ul>
7	СПб, Петродворцовый район, Гостилицкое шоссе	47 га	Среднеэтажная	310 тыс. кв.м	<b>СНЯТО С ПРОДАЖИ</b>
8	<a href="#">ЛО, Ломоносовский район, дер. Низино</a>	50 га	Малоэтажная	165 тыс. кв.м	<p>Категория земли – земли населенных пунктов. По Генеральному плану Низинского СП: зона ЖЗ.</p> <p>ПЗЗ: ТЖЗ – зона малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей).</p> <p>По ППТ запланировано также строительство объектов социальной инфраструктуры. ППТ в стадии разработки.</p> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 500 км – съезд на КАД</li> <li>• 6 км – ст. ж/д "Старый Петергоф"</li> <li>• 6,5 км – ст. ж/д "Новый Петергоф"</li> <li>• 6 км – развязка КАД и Ропшинского шоссе</li> <li>• 7 км – развязка КАД и Гостилицкого шоссе</li> <li>• 30 км – ст. метро "Проспект Ветеранов"</li> <li>• 38 км – ст. метро "Балтийская" (Балтийский вокзал)</li> </ul>