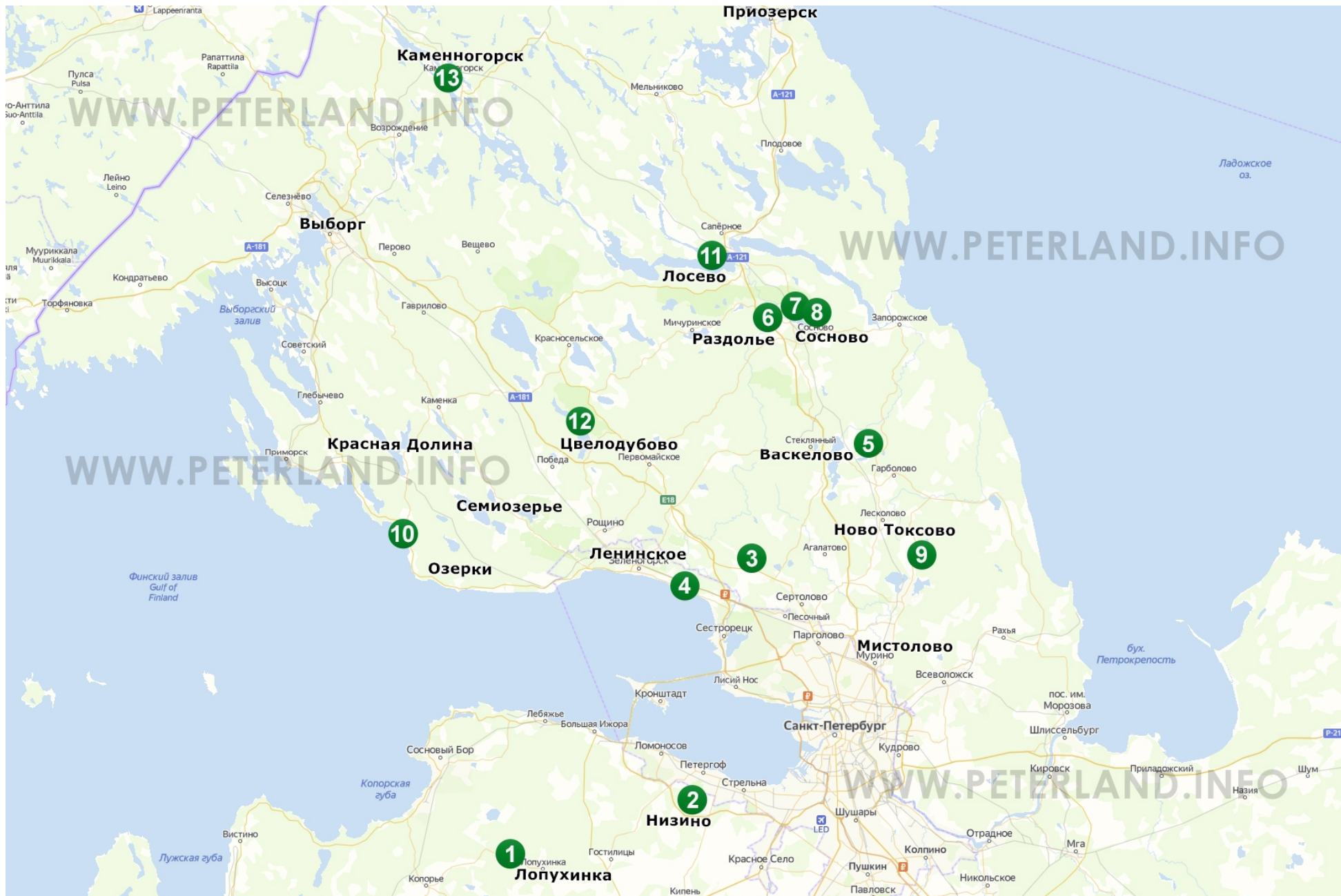


ПЕРЕЧЕНЬ ПЛОЩАДОК, РЕКОМЕНДОВАННЫХ ПОД БАЗЫ ОТДЫХА И КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЕЛКИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



№ п/п	Адрес	Площадь	Тип	Статус земель, описание, инженерные коммуникации	Цена
1	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, ЗАО "Лопухинка", у д. Воронино	29 га	Группа ЗУ	<p>Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Разрешенное использование – под дачное строительство.</p> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 6 км – до д. Лопухинка • 38 км – съезд на КАД 	25 млн руб.
2	Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, д. Низино	10 га	ЗУ	<p>Категория земель – земли населенных пунктов.</p> <p>Функциональное зонирование по Генплану Низинского СП: Ж2 – индивидуальной жилой застройки. И Р0 – для занятий физической культурой и спортом.</p> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3,5 км – съезд на КАД • 6 км – ст. ж/д "Старый Петергоф" • 6,8 км – развязка КАД и Ропшинского шоссе • 38 км – ст. метро "Балтийская" (Балтийский вокзал) • 37 км – аэропорт "Пулково" (по КАДу) <p>Расстояние до водного объекта (Шинкарский пруд) – 1,6 км.</p>	40 млн руб.
3	Ленинградская область, Всеволожский район, 39 км Средне-Выборгского шоссе	7 га	ЗУ	<p>На участке проведены строительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Реконструирована водонапорная башня и глубинная скважина с артезианской водой. • Установлено ограждение по всему периметру участка. • Реконструировано здание администрации • Проложены подъездные пути. • Реконструированы три капитальных жилых корпуса в комфортабельные коттеджи. <p>Коммуникации: электричество – 145 кВт, водоснабжение и водоотведение – скважина 180 м.п. мощностью 10 куб./час. Ливнёвая и центральная канализация. Очистные сооружения.</p> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3,5 км до Выборгского шоссе • 20 км до развязки с КАД • 32 км до станции метро "Парнас" <p>Расстояние до водного объекта (озеро Пасторское) – 200 м.</p>	165 млн руб.

4	Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Солнечное	17 га	Группа ЗУ	<p>Категория земель – земли населенных пунктов.</p> <p>Разрешенное использование – Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения.</p> <p>Территориальное зонирование согласно Правилам землепользования и застройки отводит рассматриваемые участки к зонам:</p> <p>ТР2 – зона рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>ТР3-2 – зона рекреационного назначения – объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 7-10 мин. пешком до Финского залива • 1,5-2 км до ж/д станции "Солнечное" • 18 км до развязки с КАД • 20 мин. на автомобиле до развязки ЗСД-Приморский пр. <p>Расстояние до водного объекта (Финский залив) – 1 км.</p>	договорная
5	Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское СП	15 га	ЗУ с озером	<p>Земельный участок площадью 15 га (3,9 га – площадь озера).</p> <p>Категория земель – земли населенных пунктов.</p> <p>Озеро полностью находится на территории участка, что исключает доступ к нему посторонних лиц.</p> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 37 км до КАД • 41 км до станции метро "Парнас" <p>Расстояние до водного объекта (озеро Банное) – входит в территорию участка.</p>	170 млн руб.
6	Ленинградская область, Приозерский район, Раздольевское сельское поселение, озеро Большое Луговое	13 га	ЗУ с озером	<p>Участок на полуострове на озере Большое Луговое (ЗУ окружен водой).</p> <p>Категория земли – земли населенных пунктов.</p> <p>По Генеральному плану Раздольевского СП – ИЖС.</p> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2,5 км до трассы "Сортавала" (А121) • 4 км до пос.Раздолье • 7 км до ж/д станции 79 км • 67 км до КАД <p>Расстояние до водного объекта (озеро Большое Луговое) – вокруг участка.</p>	200 млн руб.

7	Ленинградская обл., Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, пос. Сосново	21 га	ЗУ	<p>Категория земли – земли населенных пунктов.</p> <p>Разрешенный вид деятельности: строительство индивидуального жилья (Ж2), деловая застройка (Д).</p> <p>Участок в долгосрочной аренде (аренда на 49 лет).</p> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 км до пос. Колосково • 60 км до КАД <p>Расстояние до водного объекта (озеро Уловное) – 150 м.</p>	90 000 руб./сотка
8	Ленинградская обл., Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, пос. Сосново	2 га	Группа ЗУ	<p>Категория земли – земли населенных пунктов.</p> <p>Разрешенный вид деятельности: рекреация, строительство жилья.</p> <p>По Генеральному Плану Сосновского СП: зона Ж-2 – зона малоэтажной жилой застройки с количеством этажей не более 3.</p> <p>По Градостроительному зонированию поселка Сосново: ТЖ-2-1 – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>Участок в долгосрочной аренде (аренда на 49 лет).</p> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1,5 км до пос. Колосково • 60 км до КАД <p>Расстояние до водных объектов (озеро Уловное, оз. Малое Кривко и оз. Раздолинское) – 0,8-1,5 км.</p>	договорная
9	Ленинградская область, Всеволожский район, пгт Токсово	15 га	Группа ЗУ	<p>Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Генеральный план Токсовского ГП: зона малоэтажной индивидуальной усадебной застройки.</p> <p>Коммуникации: завершаются работы по обеспечению участка электрической мощностью 700 кВт. На участке пробурена артезианская скважина. Проводятся работы по газификации объекта. Газ подведен к границам объекта.</p> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20 км до станции метро "Девяткино" • 20 км до КАД • 24 км до станции метро "Парнас" <p>Расстояние до водного объекта (озеро Лайдака) – 800 м.</p>	180 млн руб.

10	Ленинградская область, Выборгский район, рядом с поселком Озерки, бухта Окуневая	12 га	ЗУ	<p>Категория земли – земли лесного фонда. Для рекреационных целей. Возможно подключение всех коммуникаций. К участку обеспечен хороший круглогодичный подъезд. Разработан Проект освоения лесного участка для строительства разного рода рекреационных, оздоровительных и спортивно-развлекательных учреждений, пройдена государственная экспертиза. В состав территории входит ЗУ площадью 18 соток в собственности (ИЖС). Есть собственная береговая пляжная полоса.</p>	договорная
11	Ленинградская область, Приозерский район, Лосево	5 га	ЗУ со зданиями	<p>Земельный участок находится в собственности. Категория земли – земли населенных пунктов. Разрешенное исп.: Для размещения иных объектов рекреационного назначения. По Генеральному плану Ромашкинского СП: зона Р-2 - зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом. Расстояние до основных транспортных узлов: <ul style="list-style-type: none"> • 3,7 км до трассы Сортавала (А121) • 4 км до ж/д станции Лосево • 80 км до развязки с КАД Санкт-Петербурга Есть собственная береговая пляжная полоса озера Вуокса.</p>	150 млн руб.
12	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", в районе пос.Цвелодубово	6 га	ЗУ со зданиями	<p>Земельный участок находится в собственности. Категория земли – Земли особо охраняемых территорий и объектов. По Генеральному плану Рощинского ГП: зона объектов отдыха и туризма. Расстояние до основных транспортных узлов: <ul style="list-style-type: none"> • 3,8 км до Цвелодубовского шоссе • 7,5 км до трассы Скандинавия • 60 км до развязки с КАД Санкт-Петербурга Расстояние до водного объекта (озеро Нахимовское) – 130 м.</p>	65 млн руб.
13	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорск	2 га	Группа ЗУ со зданиями	<p>Группа земельных участков со зданиями. Земли населенных пунктов, под рекреационные цели. До СПб 160 км, до Выборга 40, до Финляндии 30 км. Подведены коммуникации, эл-во 120 кВт. Собственная береговая линия реки Вуоксы.</p>	40 млн руб.